

Dosar de executare nr.n64
Nr. 890-7 / 02.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 18, luna decembrie, anul 2025, ora 10, în Unitatea Fiscală Orășenească Câmpeni, str.Avrăm Iancu, nr.1 Loc Câmpeni, Jud Alba se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului RICHARD RAYMOND CHRISTIAN, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu industrial - depozitare, Cladire industrială, nr.topografic 73109 - C1, construită la sol 222 mp. cladire administrativă -socială, construită la sol 208 mp, nr.topo 73109-C2, remiza PSI construită la sol, 41 mp, nr. topo 73109-C3, stare uzură: stare bună, semne particulare: culoare gri, situat în Jud Alba, Loc Avram Iancu, nr.49, pret de evaluare 264272 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren constructibil - în suprafața de 2.425 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 73109 Avram Iancu, teren împrejmuit, curți construcții 500 mp, faneată 1.925 mp, stare uzură: stare bună, semne particulare: nu sunt, situat în Jud Alba, Loc Avram Iancu, nr.49, pret de evaluare 139565 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO18TREZ006506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Câmpeni, cod de identificare fiscală 4331139, deschis la Trezorerie Câmpeni, utilizând numărul de evidență a plății 80140032500000000000044;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015

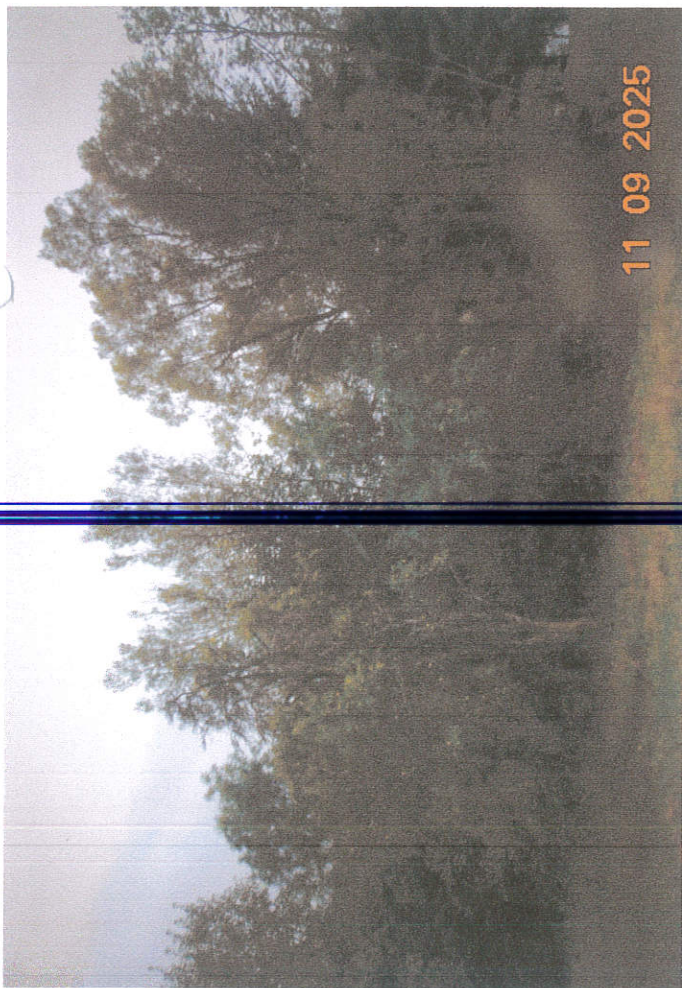
Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: NU E CAZUL

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0258771553

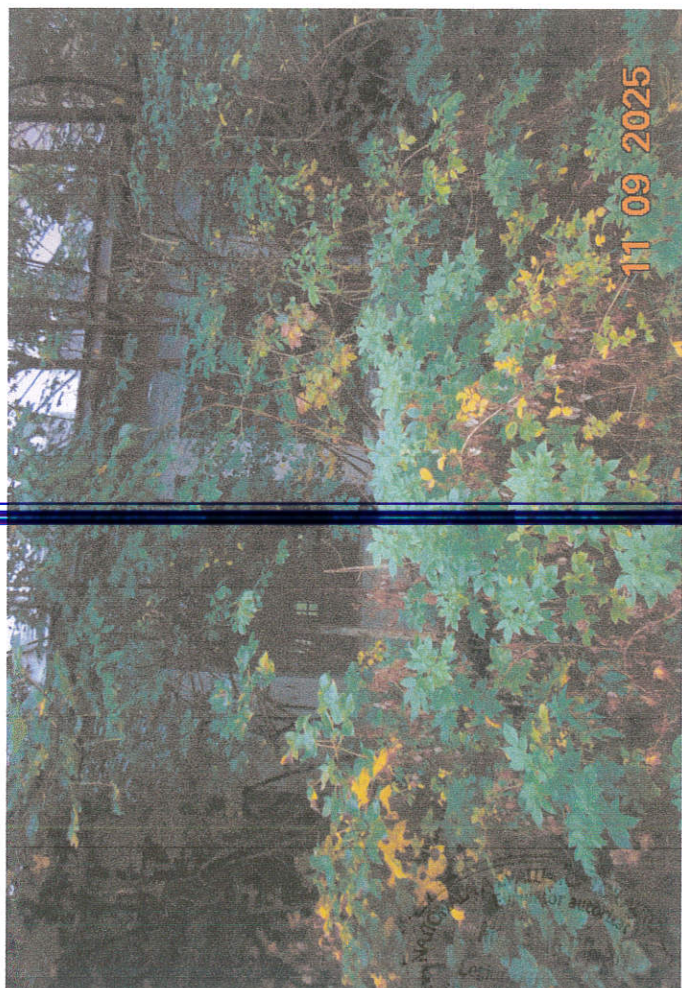
Data afisarii: 04.12.2025

Conducatorul organului de executare,

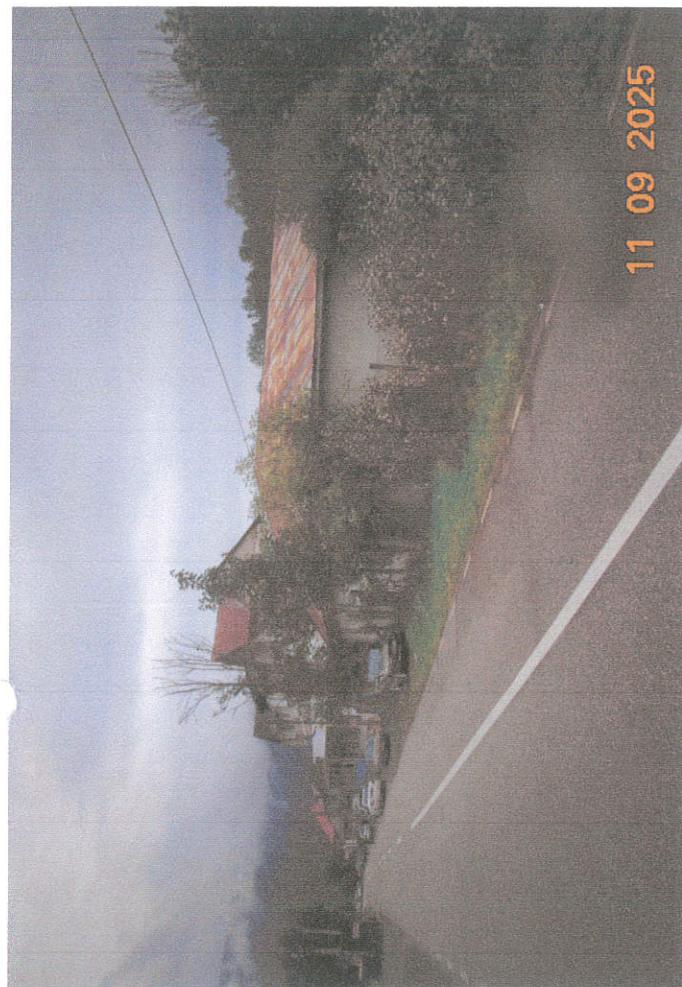
BIRLA LIVIA MARIANA



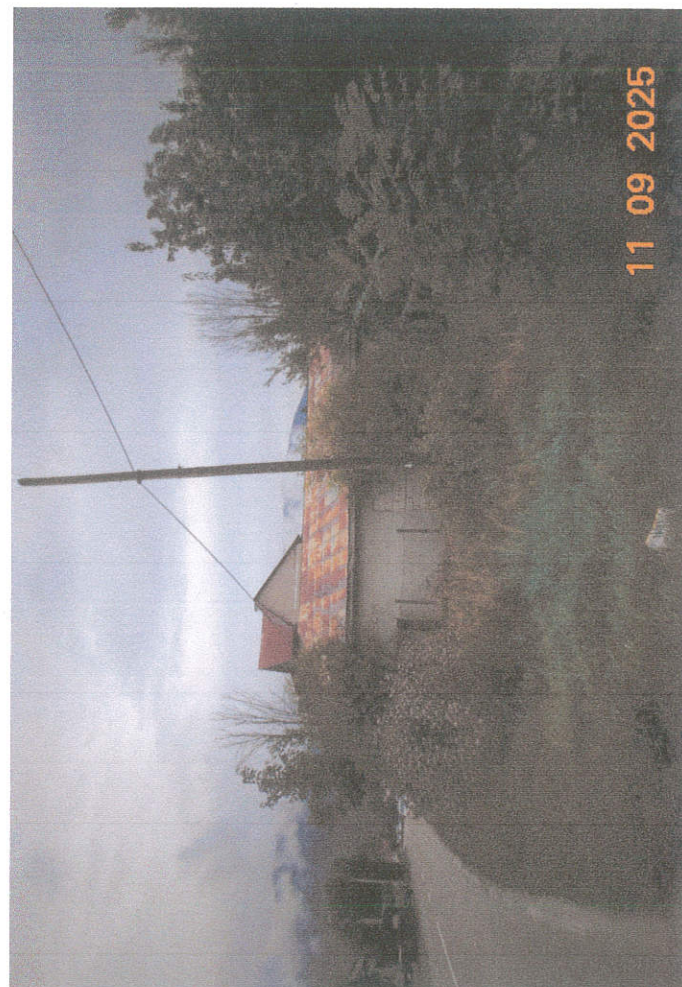
11 09 2025



11 09 2025

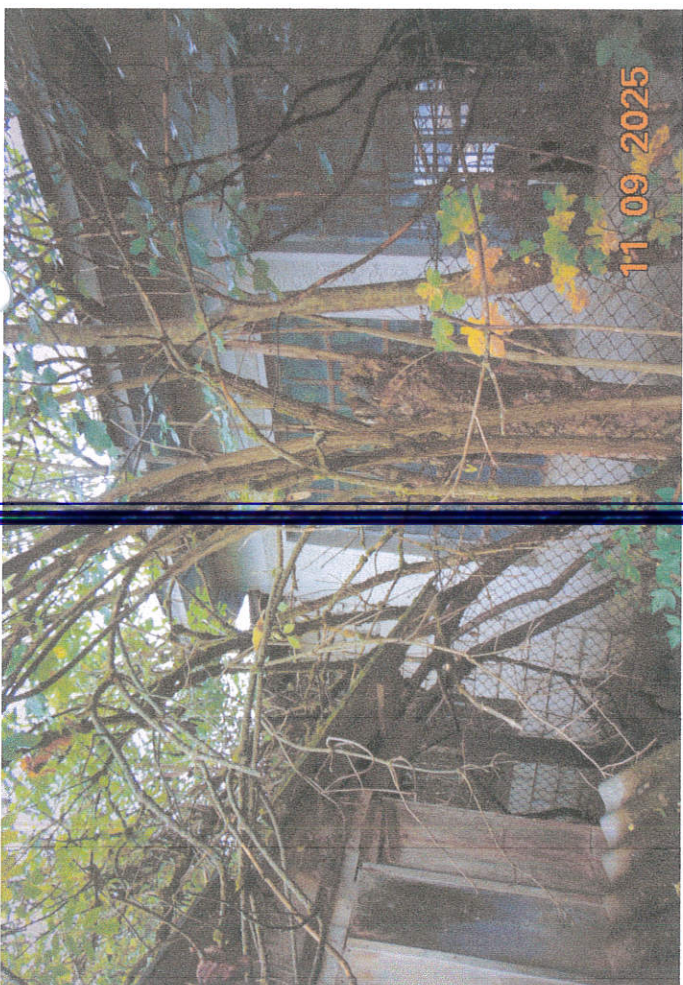


11 09 2025



11 09 2025

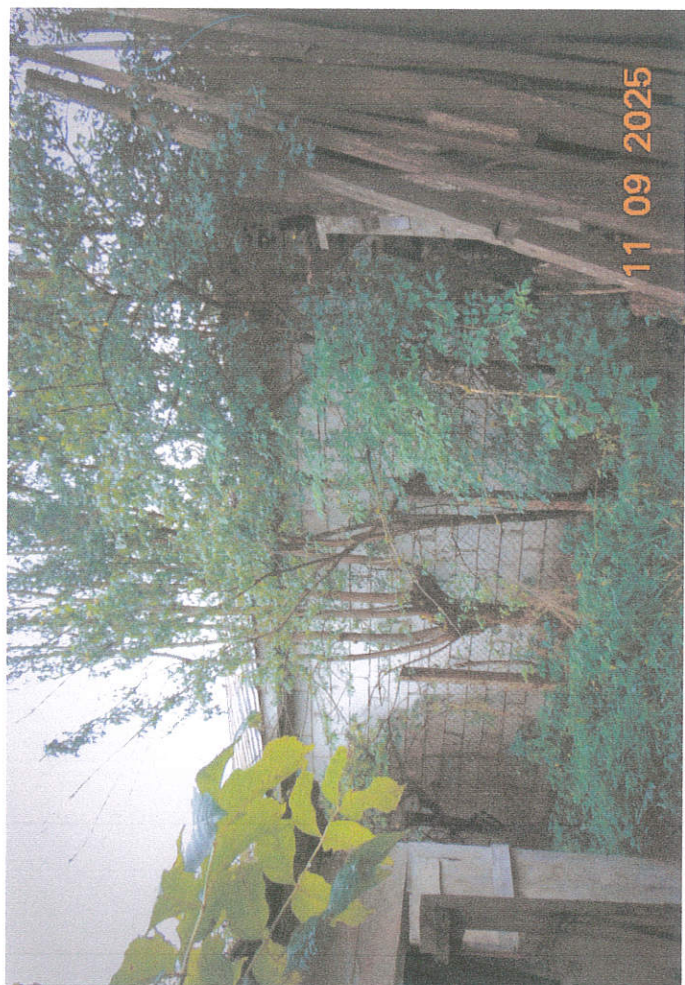
Valabil 2025
Specializarea: ERM, ERM
ANEF



Realizarea: EPI, EBN
AN=VAR



11 09 2025



11 09 2025



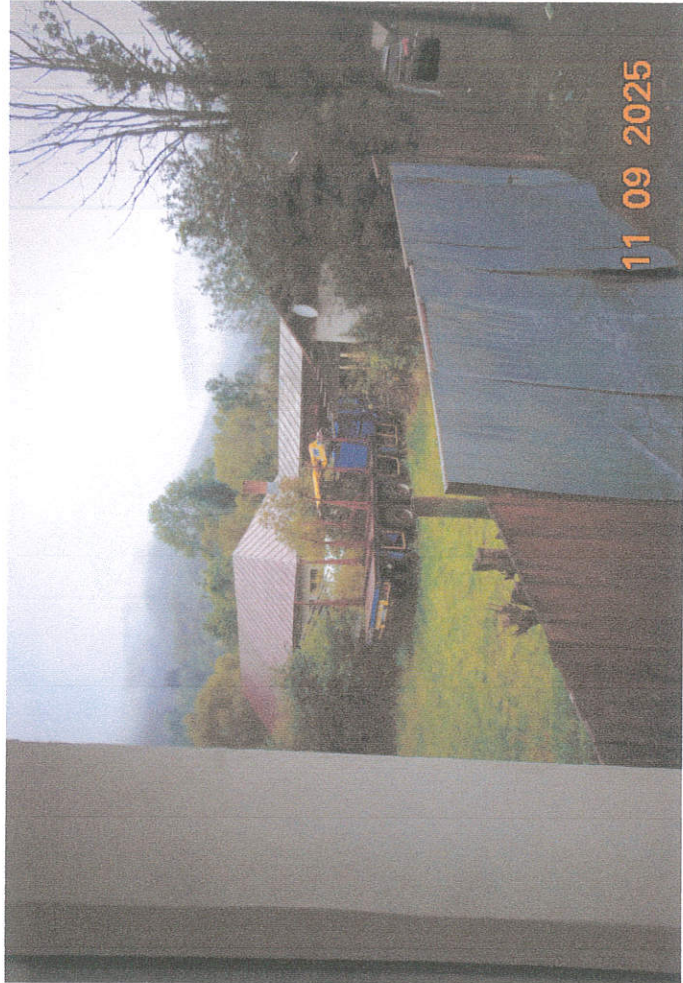
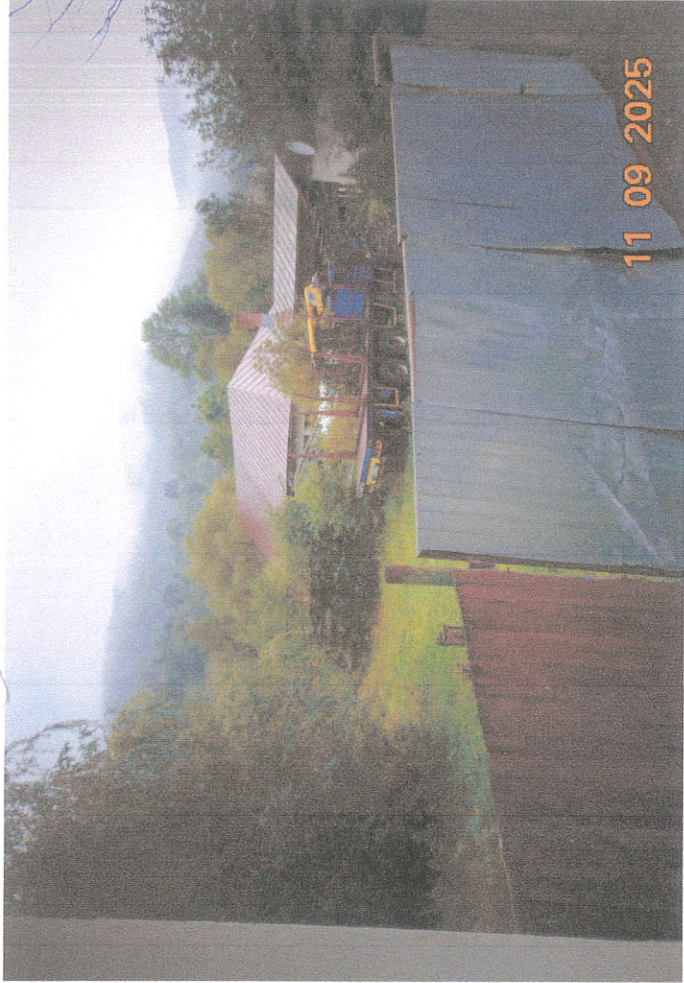
11 09 2025



11 09 2025

VALUAREA IMOBILITĂȚII
Evaluare autoritară
M. 100/2014
Valabil 2025
Specializarea: EPT, 2014
MDSV • ANEVAR •





Valabil 2025
Specializare: EPI
ANECOSV • ANEVAR